

Договор

о предоставлении места в кабельной канализации

г. Петрозаводск

«__» _____ 202_г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ситилинк Сервис», в лице Генерального директора Гречнева Павла Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «**Сторона**», а вместе – «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель предоставляет место в кабельной канализации связи Исполнителя (далее - кабельная канализация), а Заказчик обязан своевременно вносить плату за место в кабельной канализации.
- 1.2. Адреса, протяженность, иные характеристики предоставляемых Заказчику мест в кабельной канализации для размещения кабеля связи, определены в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Предоставить Заказчику место в кабельной канализации для размещения кабеля связи не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Предоставление места в кабельной канализации оформляется Актом предоставления места в кабельной канализации по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 2.1.2. Обеспечивать эксплуатацию кабельной канализации (без технического обслуживания размещаемого Заказчиком кабеля) в соответствии с действующими требованиями и нормами федерального органа исполнительной власти в области связи.
- 2.1.3. Принимать все необходимые меры к устранению причин аварий за счет собственных средств, в случае если в кабельной канализации произойдет авария не по вине Заказчика.
- 2.1.4. Письменно сообщать Заказчику о предстоящих плановых работах по капитальному или текущему ремонту кабельной канализации, реконструкции собственных технических средств в местах размещения кабеля Заказчика в срок не менее чем за 3 дня до начала указанных работ.
- 2.1.5. Своевременно восстанавливать кабельную канализацию, в которой размещен кабель, поврежденную в результате возникновения аварийных ситуаций, произошедших не по вине Пользователя.
- 2.1.6. Нести расходы, связанные с осуществлением текущего и капитального ремонта кабельной канализации.
- 2.1.7. Информировать Заказчика об изменении платы за предоставление места в кабельной канализации по настоящему Договору в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Своевременно вносить плату Исполнителю за предоставление места в кабельной канализации в порядке, установленном настоящим Договором.
- 2.2.2. Производить работы (и/или привлекать к выполнению работ подрядчика) по размещению кабеля связи, по затяжке кабеля в кабельную канализацию, демонтажу кабеля связи, переключение, ремонтные, эксплуатационные работы в кабельной канализации на своих кабелях связи в соответствии с действующими отраслевыми нормами, стандартами и правилами, с письменного разрешения и в присутствии представителя Исполнителя.

2.2.3. Работы, указанные в п. 2.2.2. настоящего Договора, могут быть произведены Исполнителем за отдельную плату на основании отдельного соглашения между Заказчиком и Исполнителем.

2.2.4. Демонтировать принадлежащие Заказчику кабели связи, освободить кабельную канализацию от кабелей связи и иного оборудования и подписать двухсторонний Акт о демонтаже кабелей связи (Приложение № 4 к настоящему договору) и освобождении кабельной канализации в течение 30 (тридцати) дней со дня прекращения действия настоящего Договора.

2.2.5. Использовать предоставленное место в кабельной канализации исключительно для прокладки собственных кабельных линий связи, используемых для осуществления собственной деятельности, и не предоставлять это право третьим лицам.

2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. Незамедлительно извещать друг друга о предполагаемой ликвидации, о реорганизации, о правопреемнике, об изменении местонахождения, почтового адреса, банковских реквизитов.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Плата за предоставление места в кабельной канализации определяется Сторонами в соответствии с Протоколом согласования стоимости предоставления места в кабельной канализации (Приложение № 3 к настоящему Договору).

3.2. Отчетным периодом по настоящему Договору является месяц, в котором осуществлялось предоставление места в кабельной канализации.

3.3. Расчетным периодом по оплате ежемесячных платежей за предоставление места в кабельной канализации по настоящему Договору, является месяц, следующий за отчетным периодом.

3.4. Расчеты за неполный календарный месяц осуществляются пропорционально количеству календарных дней месяца, в течение которых осуществлялось фактическое пользование местом в кабельной канализации.

3.5. Датой начала начислений ежемесячных платежей за предоставление в пользование места в кабельной канализации по настоящему Договору является дата, указанная в подписанном Сторонами Акте предоставления места в кабельной канализации. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Акта предоставления места в кабельной канализации подписывает данный Акт и возвращает его Исполнителю. В случае если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Исполнителя вышеуказанного Акта не подписал его и не представил Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта, то датой начала предоставления места в кабельной канализации считается дата, указанная в Акте.

3.7. Исполнитель ежемесячно до 5 (пятого) числа расчетного периода выставляет Заказчику счет и универсальный передаточный документ (УПД) и направляет их по факсу или электронной почтой. Оригиналы документов направляются заказным письмом или курьерской службой. Датой выставления счета за предоставление места в кабельной канализации (ежемесячный) является последнее число отчетного периода. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Акта предоставления места в кабельной канализации (ежемесячный) подписывает данный Акт и возвращает его Исполнителю. В случае, если Заказчик в указанный срок не подпишет Акт или не направит мотивированный отказ от предоставленного места в кабельной канализации, Акт считается принятым, а участки кабельной канализации, указанные в Акте предоставленными.

3.8. Заказчик обязан ежемесячно вносить плату за предоставление места в кабельной канализации до 25 (двадцать пятого) числа расчетного периода. Датой надлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.9. Счета-фактуры выставляются Исполнителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.10. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменять стоимость предоставления места в кабельной канализации, извещая об этом Заказчика письменно (заказным письмом) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до планируемой даты изменения.

3.11. В случае изменения объемов предоставления мест в кабельной канализации Стороны согласовывают и подписывают Приложения № 1 и Приложения № 3 к настоящему Договору в новой редакции.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение Исполнителем сроков исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 3 % за каждый день от ежемесячного платежа.

4.3. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, установленных настоящим Договором, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 3 % за каждый день просрочки от стоимости не исполненного обязательства определённого на дату составления Исполнителем соответствующей претензии.

4.4. Выплата неустойки по настоящему Договору осуществляется только на основании письменной претензии. Если письменная претензия одной Стороны не будет направлена в адрес другой Стороны, неустойка не начисляется и не уплачивается.

4.5. Стороны уплачивают неустойку, предусмотренную Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования в письменной форме. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую условия Договора, от исполнения своих обязательств.

4.6. Если в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня прекращения настоящего Договора Заказчик не освободит кабельную канализацию от принадлежащего ему кабеля связи, Исполнитель вправе, с предварительным уведомлением Заказчика, демонтировать его кабель и хранить в течение 30 (тридцати) календарных дней в месте, определяемом самостоятельно с правом на последующую утилизацию кабеля. О месте хранения и порядке получения кабеля связи Исполнитель письменно извещает Заказчика немедленно после отправки кабеля связи на хранение. При этом Заказчик обязан возместить Исполнителю расходы на демонтаж, перемещение к месту хранения, хранение кабеля связи и утилизацию.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры, связанные с исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, подлежат предварительному претензионному урегулированию. Претензии Сторон должны иметь письменную форму и подлежат подписанию уполномоченными представителями Сторон. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ о результатах ее рассмотрения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения. Ответ на претензию дается в письменной форме и направляется другой Стороне заказным письмом или вручается под расписку.

5.2. К претензии прилагаются документы и в её тексте должны быть указаны сведения, необходимые для рассмотрения претензии по существу. При не поступлении ответа на претензию в установленный срок или не достижении соглашения между Сторонами, заинтересованная Сторона обращается для разрешения спора в Арбитражный суд Республики Карелия в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие со 02 октября 2019 года, и действует до 02 сентября 2020 года.

При отсутствии письменных возражений какой-либо из Сторон Договора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока его действия Договор считается возобновленным на тех же условиях на новый срок (11 (одиннадцать) месяцев). При соблюдении указанных в данном пункте условий возобновление Договора возможно неограниченное количество раз.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, в том числе в следующих случаях:

- в связи с отказом Заказчика от места в кабельной канализации при изменении Исполнителем стоимости предоставления места в кабельной канализации.
- Исполнителем в одностороннем порядке при не поступлении платежей от Заказчика до последнего числа месяца, следующего за расчетным периодом.
- Исполнителем в одностороннем порядке в случае, если Заказчик пользуется местом в кабельной канализации с существенным нарушением условий договора либо с неоднократными нарушениями.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Отношения Сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в качестве дополнительных соглашений в письменной форме и подписаны с обеих сторон уполномоченными на то лицами, если иное не предусмотрено условиями настоящего Договора.

7.4. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по факсу, по почте заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, по электронной почте или курьером по приведенным в разделе 11 Договора адресам (телефонам). Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (форс-мажор)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы, например, относятся: пожар, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия.

Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом. Акты органов исполнительной власти и местного самоуправления, равно как и изменения в законодательстве, не должны рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы для целей исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

8.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергшаяся их воздействию Сторона должна при первой возможности незамедлительно в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязательств. Срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению настоящего Договора.

8.3. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, препятствующих исполнению настоящего Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

8.4. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия продолжают действовать более 3 (трёх) месяцев подряд, любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения Договора. Стороны предпримут все

разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

9.1. Раскрывающая Сторона – Сторона, которая раскрывает конфиденциальную информацию другой Стороне.

9.2. Получающая Сторона – Сторона, которая получает конфиденциальную информацию от другой Стороны

9.3. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией являются условия настоящего Договора и любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (если больший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации) Получающая Сторона обязуется не раскрывать без предварительного обязательно письменного согласия Раскрывающей Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от Раскрывающей Стороны. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Получающая Сторона, раскрывающая такую конфиденциальную информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо взяло на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора.

9.4. Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию, в том числе в устной форме при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от Раскрывающей Стороны, не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее информации того же уровня важности.

9.5. Информация, полученная Получающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у Получающей Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

информация во время ее раскрытия является публично известной;

информация представлена Получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;

информация получена от любого третьего лица на законных основаниях;

информация не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.6. Получающая Сторона имеет право раскрывать конфиденциальную информацию без согласия Раскрывающей Стороны:

профессиональным советникам (юристам, аудиторам) при условии, что такие лица взяли на себя обязательства по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора, либо обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно – правовым актом, судебным актом при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

9.7. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб на основании вступившего в силу решения арбитражного суда.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение № 1 - Перечень участков кабельной канализации, на которых предоставляются места в кабельной канализации, для размещения кабелей связи Заказчика;
- Приложение № 2 - Форма Акта предоставления места в кабельной канализации;

- Приложение № 3 - Протокол согласования стоимости предоставления места в кабельной канализации;
- Приложение № 4 – Форма Акта о демонтаже кабелей связи.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью	Заказчик: _____
«СИТИЛИНК СЕРВИС» ИНН 8903028989 КПП 100001001 ОГРН 1098903000085 Юридический / почтовый адрес: 185002, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д.44, помещ.6 р/сч. 40702810310000023197 Банк: АО «ТБанк» к/с 30101810145250000974 БИК 044525974	

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:

Заказчик:

_____ П. Н. Гречнев

М.П.

М.П.

Приложение № 1
к договору предоставления
места в кабельной канализации
от _____ года

Перечень

Перечень участков кабельной канализации,
на которых предоставляются места в кабельной канализации,
для размещения кабелей связи Заказчика

№ п/п	Точка 1 (начало участка)	Точка 2 (окончание участка)	Наружный диаметр кабеля, мм.	Кол-во кабелей, шт.	Протяженность участка, м.	Стоимость, 1 метра размещения в российских рублях за 1 кабель, без учета НДС.
1	2	3	4	5	6	7
1.	-	-	-	-	-	-

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:

Заказчик:

_____ П.Н. Гречнев

М.П.

М.П.

**Форма Акта
предоставления места в кабельной канализации**

от ____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, от имени Исполнителя (ООО «Ситилинк») директор Гречнев П.Н., действующий на основании Устава, и от имени Заказчика _____, составили настоящий Акт о том, что Исполнитель предоставил Заказчику места в кабельной канализации.:

Точка 1 (начало участка)	Точка 2 (окончание участка)	Кол-во кабелей, шт.	Протяженность участка, м.	Тариф за предоставление места в кабельной канализации для размещения 1 кабеля (разово) за 1 метр, руб./мес (без учета НДС)	Размер разового платежа по тарифу за предоставление места в кабельной канализации, руб. (без учета НДС)	Тариф за предоставление места в кабельной канализации для размещения 1 кабеля (ежемесячно) за 1 метр, руб./мес (без учета НДС)	Общий размер ежемесячного платежа по тарифу за предоставление места в кабельной канализации для размещения 1 кабеля, руб. (без учета НДС)	Общий размер ежемесячного платежа по тарифу за предоставление места в кабельной канализации, руб. (с учета НДС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик не имеет претензий по качеству и срокам предоставления места в кабельной канализации.

Оплата ежемесячных платежей по Договору осуществляется с указанной выше даты предоставления мест в кабельной канализации.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:

Заказчик:

_____ П.Н. Гречнев

М.П.

М.П.

Приложение № 3
к договору предоставления
места в кабельной канализации
от 01.01.2020 года

ПРОТОКОЛ
согласования стоимости предоставления места в кабельной канализации

Общество с ограниченной ответственностью «Ситилинк», в лице директора Гречнева Павла Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а вместе – «Стороны», заключили настоящий Протокол о нижеследующем:

1. Представители Сторон подписанием настоящего Протокола подтверждают, что между ними было достигнуто соглашение о стоимости предоставления места в кабельной канализации по Договору о предоставлении места в кабельной канализации от _____ года, а именно:

Точка 1 (начало участка)	Точка 2 (окончание участка)	Кол-во кабелей, шт.	Протяженность участка, м.	Тариф за предоставление места в кабельной канализации для размещения 1 кабеля (разово) за 1 метр, руб./мес (без учета НДС)	Размер разового платежа по тарифу за предоставление места в кабельной канализации, руб. (без учета НДС)	Тариф за предоставление места в кабельной канализации для размещения 1 кабеля (ежемесячно) за 1 метр, руб./мес (без учета НДС)	Общий размер ежемесячного платежа по тарифу за предоставление места в кабельной канализации для размещения 1 кабеля, руб. (без учета НДС)	Общий размер ежемесячного платежа по тарифу за предоставление места в кабельной канализации, руб. (с учета НДС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого		-	-	-	-	-	-	-

ИТОГО: Общий размер ежемесячного платежа по тарифу за предоставление места в кабельной канализации составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, с учетом НДС.

2. Ставка НДС применяется в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящий Протокол является основанием для ведения расчетов между Заказчиком и Исполнителем по вышеуказанному Договору.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:

_____ П.Н. Гречнев

М.П.

Заказчик:

М.П.

Приложение № 4
к договору предоставления
места в кабельной канализации
от _____ года

**Форма Акта
о демонтаже кабелей связи**

г. Петрозаводск

«___» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся: от имени Исполнителя Общество с ограниченной ответственностью «Ситилинк» в лице директора Гречнева Павла Николаевича, действующего на основании Устава, и от имени Заказчика _____
- составили настоящий Акт о том, что в соответствии с условиями договора о предоставлении места в кабельной канализации от 01 января 2020г., Заказчик демонтировал принадлежащие ему кабели связи и освободил кабельную канализацию Исполнителя от кабелей связи на указанных в нижеследующей таблице местах в кабельной канализации с «___» _____ 20__ г.

№ п/п	Местонахождение участков канализации		Наружный диаметр кабеля (мм.)/тип кабеля	Протяженность, м.	Номера кабельных колодцев по трассе кабеля
	Точка 1 (начало участка)	Точка 2 (окончание участка)			

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:

Заказчик:

_____ П.Н. Гречнев
М.П.

_____ М.П.